



شهادة بيع مبدئي

Issue Date	02-08-2024	تاريخ الإصدار	02-08-2024
Mortgage Status:	Not mortgaged	غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	Flat	شقه سكنيه	نوع العقار:
Community:	Burj Khalifa	برج خليفة	المنطقة:
Plot No:	183		رقم الأرض:
Municipality No:	345 - 6900		رقم البلدية:
Building No:	12		رقم المبنى:
Building Name:	Grande	جراندي	إسم المبنى:
Property No:	1001		رقم العقار:
Floor No:	10		رقم الطابق:
Parkings:	SR B5-301		المواقف:
Suite Area :	66.40		المساحة الداخلية:
Balcony Area :	6.37		مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	72.77		المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	783.29		المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	59.91		المساحة المشتركة:

Owners and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أسماء الملاك وحصصهم:
(5239090) EMAAR DEVELOPMENT P.J.S.C.	72.77	(5239090) إعمار للتطوير (مساهمة عامة)

Buyers and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أسماء المشترين وحصصهم:
(6718966) JIANSHENG LI	72.77	(6718966) لي جيان شنغ

Approved Signature



توقيع معتمد

197211/2024

مركز أمين تسجيل رقم 15/2371 R.T. Centre No.

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 1

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن للبايع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها

Purchased from LILIANA ALDERETE for the amount 2260000 Dirham, Two Million Two Hundred Sixty Thousand UAE Dirhams only.

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

ألت بالشراء من ليليانا ألدرييت بمبلغ وقدره ٢٢٦٠٠٠٠ درهم, Two Million Two Hundred Sixty Thousand UAE Dirhams only
يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه. وللقواعد والتعليقات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

Approved Signature



توقيع معتمد

197211/2024

مرکز أمين تسجيل رقم 15/2371 R.T. Centre No.

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أى تغيير فى الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الإحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أى طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن للبايع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها